

G arden
S uites





Nel cuore della città di Salerno, svetta un edificio che proviene dal futuro. Gli appartamenti del **Garden Suites** rappresentano una visione iper-modernista del concetto di realtà residenziale progettato da un team di tecnici **capitanato** dall'Architetto Gianluca Calabrese. Un vero e proprio affaccio agli stili delle architetture più avanzate, che si sposano in un solido connubio con quelle che sono le idee progettuali della nuova edilizia residenziale. Partiranno a luglio i lavori di costruzione dello stabile: i tempi di realizzazione si stimano intorno ai 18 mesi. Al tramonto del 2021, quindi, il popolare rione di Via Irno abbraccerà il nuovo complesso **improntato** su innovazione e nuova concezione degli spazi.





La tipologia scelta per il progetto del fabbricato è quella a torre a pianta sostanzialmente quadrata, composto da sette livelli, un piano commerciale ed un piano interrato dedicato ai box. Al piano terra (commerciale), l'ampio locale progettato avrà dedicato un'area esterna di circa 200.00 mq. La caratteristica dell'edificio si evidenzia sugli ampi balconi, diversi da piano a piano e con sbalzi fino ai 4.00 mt, con quest'ultimi definiti da un sistema vegetativo di fioriere di varie dimensioni che arricchiscono il prospetto e concedono linfa visiva agli occhi ed al cuore. Le ampie vetrate e l'utilizzo di materiali di prima qualità (legno, vetro, wpc) fanno degli appartamenti Garden Suites un fiore all'occhiello che va ad impreziosire il "tesoro" abitativo del parco urbanistico di uno dei punti nevralgici del territorio salernitano.







3° Piano

APPARTAMENTO	103.78 mq
BALCONE	118.00 mq

LIV	Zona Living	31.30 mq
CL1	Camera	14.43 mq
CL2	Camera	9.16 mq
CL3	Camera	13.29 mq
B1	Bagno 1	4.56 mq
B2	Bagno 2	4.98 mq

Garage - n.12

n.2	20.00 mq	n.2	35.00 mq
n.2	24.00 mq	n.1	45.00 mq
n.1	25.00 mq	n.1	57.00 mq
n.1	28.00 mq	n.1	62.00 mq
n.1	31.00 mq		

Cantine

n.5	5.00 mq
-----	---------



4° Piano

APPARTAMENTO 103.78 mq
BALCONE 123.01 mq

LIV	Zona Living	32.92 mq
CL1	Camera	14.53 mq
CL2	Camera	13.24 mq
CL3	Camera	10.85 mq
B1	Bagno 1	4.17 mq
B2	Bagno 2	3.98 mq

Garage - n.12

n.2	20.00 mq	n.2	35.00 mq
n.2	24.00 mq	n.1	45.00 mq
n.1	25.00 mq	n.1	57.00 mq
n.1	28.00 mq	n.1	62.00 mq
n.1	31.00 mq		

Cantine

n.5	5.00 mq
-----	---------



5° Piano

APPARTAMENTO 103.78 mq
BALCONE 130.04 mq

LIV	Zona Living	30.07 mq
CL1	Camera	14.18 mq
CL2	Camera	14.34 mq
CL3	Camera	11.83 mq
B1	Bagno 1	5.09 mq
B2	Bagno 2	4.98 mq

Garage - n.12

n.2	20.00 mq	n.2	35.00 mq
n.2	24.00 mq	n.1	45.00 mq
n.1	25.00 mq	n.1	57.00 mq
n.1	28.00 mq	n.1	62.00 mq
n.1	31.00 mq		

Cantine

n.5	5.00 mq
-----	---------



6° Piano

APPARTAMENTO 103.78 mq
BALCONE 112.91 mq

LIV	Zona Living	31.30 mq
CL1	Camera	14.43 mq
CL2	Camera	9.16 mq
CL3	Camera	13.29 mq
B1	Bagno 1	4.56 mq
B2	Bagno 2	4.98 mq

Garage - n.12

n.2	20.00 mq	n.2	35.00 mq
n.2	24.00 mq	n.1	45.00 mq
n.1	25.00 mq	n.1	57.00 mq
n.1	28.00 mq	n.1	62.00 mq
n.1	31.00 mq		

Cantine

n.5	5.00 mq
-----	---------



7° Piano

APPARTAMENTO 103.78 mq
BALCONE 134.43 mq

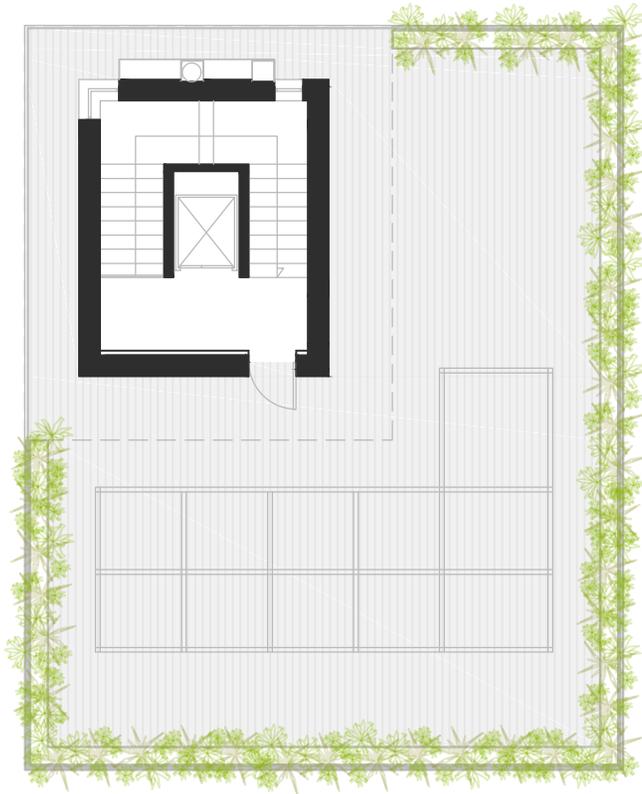
LIV	Zona Living	35.58 mq
CL1	Camera	14.00 mq
CL2	Camera	10.68 mq
CL3	Camera	14.03 mq
B1	Bagno 1	4.98 mq
B2	Bagno 2	3.82 mq

Garage - n.12

n.2	20.00 mq	n.2	35.00 mq
n.2	24.00 mq	n.1	45.00 mq
n.1	25.00 mq	n.1	57.00 mq
n.1	28.00 mq	n.1	62.00 mq
n.1	31.00 mq		

Cantine

n.5	5.00 mq
-----	---------



Terrace

TERRAZZO DI COPERTURA	168.42 mq
GAZEBO	40.00 mq



3° Piano smart solution

APPARTAMENTO A 51.89 mq

BALCONE 77.56 mq

LIV Zona Living 24.95 mq

CL Camera 14.28 mq

B Bagno 4.68 mq

APPARTAMENTO B 51.89 mq

BALCONE 39.17 mq

LIV Zona Living 23.69 mq

CL Camera 14.26 mq

B Bagno 4.83 mq

Garage - n.12

n.2 20.00 mq n.2 35.00 mq

n.2 24.00 mq n.1 45.00 mq

n.1 25.00 mq n.1 57.00 mq

n.1 28.00 mq n.1 62.00 mq

n.1 31.00 mq

Cantine

n.5 5.00 mq



4° Piano smart solution

APPARTAMENTO A 51.89 mq

BALCONE 82.94 mq

LIV Zona Living 12.06 mq

K Cucina 9.85 mq

CL Camera 14.28 mq

B1 Bagno 1 4.68 mq

APPARTAMENTO B 51.89 mq

BALCONE 38.01 mq

LIV Zona Living 23.69 mq

CL1 Camera 14.26 mq

B1 Bagno 1 4.83 mq

Garage - n.12

n.2 20.00 mq n.2 35.00 mq

n.2 24.00 mq n.1 45.00 mq

n.1 25.00 mq n.1 57.00 mq

n.1 28.00 mq n.1 62.00 mq

n.1 31.00 mq

Cantine

n.5 5.00 mq

Progetto sviluppato da:

TEC.B srl

Commercializzato da:



via Nizza 210, Salerno

via Roma 5, Salerno

089 9952640 - 089 02756025

 393 3306574

www.casafelix.it

 casafelix

